



Die Stadt Adenau bittet um ihre Mithilfe bei der Modernisierung unserer Stadt

Sehr geehrter

die Stadt Adenau wurde 2017 in das Förderprogramm „Stadtumbau“ aufgenommen. Bund und Land fördern mit diesem Programm über 10 Jahre hinweg die städtebauliche Entwicklung Adenaus mit einer Investitionssumme von über 5 Mio. €. Auch Sie persönlich können als Bürger oder Immobilieneigentümer bei der Entwicklung partizipieren, und zum Beispiel bei Sanierungsvorhaben, die auch im Privateigentum möglich sind, von Förderungen profitieren.

Das Bund-Land-Förderprogramm „Stadtumbau“ unterstützt Städte, die von einem wirtschaftlichen und demographischen Strukturwandel betroffen sind. Auf Grundlage von städtebaulichen Entwicklungskonzepten sollen mit Hilfe des Förderprogramms nachhaltige Städtebau- und Wohnstrukturen etabliert werden. Mit dem Förderprogramm soll die bauliche Struktur im Stadtkern den zukünftigen sozialen, wirtschaftlichen und kulturellen Entwicklungen angepasst werden. Der Stadtkern wird erneuert und so fortentwickelt, dass drohende Funktionsverluste verhindert werden und gleichzeitig das Orts- und Landschaftsbild verbessert wird.

Das von der Stadt Adenau beauftragte Planungsbüro ISU aus Bitburg führt derzeit Untersuchungen in der Innenstadt durch. Dabei werden städtebauliche Missstände erhoben und Entwicklungspotenziale erarbeitet. Die Einwohner Adenaus wurden darüber in einer Versammlung am 7.12. informiert und sollen nun über eine Befragung in diesen Prozess miteingebunden werden. Ihre Wünsche und Entwicklungsvorstellungen sollen in das „Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept“ eingearbeitet werden, welches von dem Planungsbüro in Abstimmung mit dem Stadtrat und der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion des Landes erarbeitet wird. Das „Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept“ wird alle Maßnahmen enthalten, die in einer Programmlaufzeit von zehn Jahren umgesetzt werden sollen.

Alle Erhebungen des beauftragten Planungsbüros werden in einem Untersuchungsgebiet entlang der Hauptstraße durchgeführt, welches jedoch noch verändert werden kann, abhängig davon, welche Bereiche sich im Laufe der Untersuchungen als städtebauliche Problemschwerpunkte erweisen.



Heute geht es konkret um die Befragung der Einwohner und Immobilieneigentümer zu ihren Entwicklungsvorstellungen der Stadt. Auf Basis der Befragungsergebnisse wird das Planungsbüro eine Übersicht über die Sanierungs- Erfordernisse und Möglichkeiten im Untersuchungsgebiet entwickeln. Auf dieser Grundlage können Modernisierungsverträge zwischen der Stadt und den Eigentümern abgeschlossen werden, in denen die durchzuführenden Arbeiten und die Höhe der Förderungen konkret vereinbart werden können.

Wir bitten Sie daher, nehmen Sie sich eine viertel Stunde Zeit um den **beiliegenden Fragebogen** auszufüllen. Es geht um die Zukunft unserer Stadt.

Die Befragung läuft bis 31.01.2018. Später eingehende Fragebögen können nicht mehr in die Ergebnisse der Befragung einfließen.

Bei Fragen oder Anregungen können Sie sich gerne an die folgenden Personen wenden:

zuständige Mitarbeiterin des Planungsbüros ISU	Zuständige Mitarbeiterin der Verbandsgemeinde	Stadtbürgermeister Hoffmann
ISU Silke Steuer Hermine-Albers-Straße 3 56434 Bitburg Tel: 06561-9449-14 E-Mail: s.steuer@i-s-u.de	VG Adenau Sandra Kammerling Kirchstraße 15-19 53518 Adenau Tel: 02691-305-206 E-Mail: sandra.kaemmerling@adenau.de	Stadt Adenau Arnold Hoffmann Kirchstraße 15 53518 Adenau Tel: 02691-305-704 E-Mail: arnold.hoffmann@adenau.de

Darüber hinaus gibt es eine zentrale E-Mailadresse, über die Fragen und Anregungen zum Projekt adressiert werden können – <mailto:info-Stadtumbau@stadt-adenau.de>

Mit freundlichen Grüßen

Arnold Hoffmann
Stadtbürgermeister



Einwohner- und Eigentümerfragebogen

bitte ausfüllen und bis zum 31.01.2018 zurückgeben an:
Sandra Kämmerling
Verbandsgemeindeverwaltung Adenau
Kirchstr. 15-19
53518 Adenau

Sie können Ihren ausgefüllten Fragebogen auch an: s.steuer@i-s-u.de senden.

Alternativ können Sie Ihren Fragebogen online unter <https://www.umfrageonline.com/s/5a2ecdf> ausfüllen.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte generell an das zuständige Planungsbüro:

ISU
Silke Steuer
Hermine-Albers-Straße 3
54634 Bitburg
Telefon: 06561-9449-14
E-Mail: s.steuer@i-s-u.de

Hinweis

Dieser Fragebogen wird **anonym** ausgewertet. Alle Angaben dienen ausschließlich den Zwecken der städtebaulichen Sanierung und der Umgestaltung des Untersuchungsgebietes.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Je nachdem, ob Sie den Fragebogen als Einwohner oder Immobilieneigentümer ausfüllen, kann es vereinzelt Fragen geben, die für Sie nur bedingt zu beantworten sind. Bitte überspringen Sie diese Frage dann und arbeiten den Fragebogen bis zum Ende durch.

Sie bewohnen / besitzen das Gebäude/ die Wohnung:

In der Straße:

Haus-Nr.:

Ihr Name:

Sind Sie Eigentümer oder Mieter?

Eigentümer

Mieter

Wie lange wohnen Sie bereits in Adenau?

Schon immer

Ich wohne in Adenau seit (Jahreszahl): _____

Weshalb wohnen Sie in Adenau? (Zutreffendes bitte ankreuzen, Mehrfachnennungen möglich)

- Ich bin gebürtig aus Adenau und Region
- Aus beruflichen Gründen
- Aus familiären Gründen
- Wegen der landschaftlichen Umgebung
- Wegen dem kleinstädtischen Ambiente
- Wegen des angestammten Freundeskreises
- Wegen der gesundheitlichen Infrastruktur
- Wegen der schulischen Infrastruktur
- Wegen des Nahversorgungsangebotes
- Sonstiges: _____

Mit wie vielen weiteren Personen wohnen Sie im Haushalt?

(Anzahl der Personen): _____

Bitte wählen Sie Ihre Altersgruppe:

unter 20

20 bis 39

40 bis 59

60 bis 79

80 und älter



Bitte beurteilen Sie die Stadt Adenau nach Schulnoten (1 = „Sehr gut“ bis 5 = „Mangelhaft“): 1 2 3 4 5

Spiel- und Freizeitangebote für Kinder und Jugendliche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für Erwachsene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Städtebauliche / Architektonische Gestalt der Stadt Adenau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Qualität des Wohnraumes und des Wohnumfeldes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum und entlang der Straßen / Gassen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angebot an öffentlichen Plätzen und Grünstrukturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gastronomische Ausstattung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einzelhandelsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Touristische Attraktivität / Angebote	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kulturangebot / Veranstaltungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parkplatzverfügbarkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verkehrsbelastung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autofreundlichkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fußgängerfreundlichkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Öffentlicher Personennahverkehr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Angaben zu Ihrem Gebäude:

Baujahr des Gebäudes (wenn bekannt; wenn nicht, bitte schätzen): _____

Nutzung Ihres Gebäudes (Zutreffendes bitte ankreuzen, Mehrfachnennung möglich):

Wohnen	<input type="checkbox"/>
Einzelhandel	<input type="checkbox"/>
Dienstleistung, Gewerbe	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaft	<input type="checkbox"/>
Ferienwohnung	<input type="checkbox"/>
Leerstand	<input type="checkbox"/>
Sonstiges	<input type="checkbox"/>

Anzahl der Stellplätze auf dem Grundstück bzw. dem Grundstück zugeordnet:

Wie beurteilen Sie den derzeitigen Bauzustand Ihres Gebäudes? (Zutreffendes bitte ankreuzen)	
Kein Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf (vergleichbar mit einem Neubau)	<input type="checkbox"/>
Mittlerer Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf (Gebäude, das mit geringem Aufwand zu sanieren ist)	<input type="checkbox"/>
Erhöhter Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf (Gebäude, das mit erhöhtem, aber vertretbarem Aufwand zu sanieren ist)	<input type="checkbox"/>
Sehr hoher Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf (Gebäude, das nur mit sehr hohem Aufwand zu sanieren ist, welcher eventuell aus wirtschaftlicher Sicht nicht zu vertreten ist)	<input type="checkbox"/>



Wo liegen die Mängel schwerpunktmäßig? (Zutreffendes bitte ankreuzen, Mehrfachnennungen möglich)	
Gestalterische Mängel	
Energetische Mängel	
Veraltete Gebäudeausstattung (Elektro-, Sanitär- und Heizungsinstallationen)	
Schlechter baulicher Zustand insgesamt	
Baulicher Zuschnitt (Aufteilung und Grundriss)	
Fehlende Freisitzmöglichkeiten (Balkone, Garten, Innenhöfe)	
Mangelhafte Belüftung und Belichtung	
Zu dichte Bebauung	
Fehlende Durchgrünung	
Mangelhafte Parkplatzverfügbarkeit	
Hohe Lärmbelästigung von außen	

Welche umfassenden Erhaltungs- / Erneuerungsmaßnahmen beabsichtigen Sie in welchem Zeitabschnitt in den nächsten Jahren durchzuführen? (Zutreffendes bitte ankreuzen, Mehrfachnennungen möglich)			
	In den nächsten 2 Jahren	In 2 - 5 Jahren	In 5 - 10 Jahren
Fassade			
Wärmedämmung			
Umfassende Sanierung der Fassade			
Fenster / Haustüren			
Kompletter Austausch der Fenster			
Erneuerung der Haustür			
Dach			
Wärmedämmung			
Erneuerung der Dacheindeckung			
Gebäudeausstattung			
Erneuerung der Heizungsanlage			
Erneuerung von Sanitärinstallationen			
Erneuerung von Elektroinstallationen			

Worin bestehen Ihrer Meinung nach die wichtigsten Aufgaben für das Untersuchungsgebiet „Innenstadt“? (Zutreffendes bitte ankreuzen, Mehrfachnennung möglich)	
Gebäudesanierungen	
Abriss von Gebäuden	
Gestaltungsmaßnahmen an Gebäuden und Vorflächen	
Sanierung von Verkehrsflächen	
Verkehrsberuhigung	
Ausbau des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV)	
Schaffung von öffentlichen Parkplätzen	
Schaffung von öffentlichen Grün-, Frei- und Spielflächen	
Verbesserung der Möblierung (Sitzbänke, Blumenkübel etc.), Straßenbeleuchtung und Beschilderung	
Ausbau des Einzelhandelsangebots	
Ausbau von öffentlichen / sozialen Einrichtungen (Jugendraum, Räume für Vereine, etc.)	
Ausbau von Kultur- und Freizeitangeboten allgemein	
Ausbau von Kultur- und Freizeitangeboten für Kinder / Jugendliche	
Ausbau von Kultur- und Freizeitangeboten für Senioren	
Ausbau von technischer Infrastruktur	



Sind Sie zufrieden mit der allgemeinen Situation im Untersuchungsgebiet?	Ja	Nein	Keine Angabe
Möchten Sie weiterhin in der Adenauer Innenstadt wohnen / arbeiten?			
Würden Sie gerne Eigentum in der Adenauer Innenstadt erwerben? (z.B. eine Wohnung / ein Haus kaufen)			
Wären Sie bereit, sich zukünftig in der Adenauer Innenstadt zu engagieren? (Vereine, Initiativen, Stadtteulfeste etc.)			
Haben Sie Interesse an einem Verkauf von Grundstücken / Gebäuden oder einer Verlagerung Ihres Betriebes?			

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung an einer positiven Entwicklung unserer Stadt Adenau.

Ihr Stadtbürgermeister Arnold Hoffmann