

Client
 private ownership
Architect
 raumkonzept DEVELOPMENT, Düsseldorf
Location
 Düsseldorf, Germany
Completion
 2010



Wohnen an der Rheinfront, Düsseldorf Düsseldorf

Direkt am Rheinstrom, in unverbaubarer Lage, in Düsseldorf' Oberkassel liegt das denkmalgeschützte Haus KWR33. Im Laufe des vergangenen Jahrhunderts wurde das 1907 erbaute Haus von einem ehemaligen Einfamilienhaus zu einem Mehrfamilienhaus mit einfacher Ausstattung umgenutzt, der großbürgerliche Charakter ging hierbei verloren. raumkonzept DEVELOPMENT saniert mit großem Aufwand und in enger Abstimmung mit dem Denkmalschutz das Gebäude, um ihm dabei den historischen Charakter eines Einfamilienhauses zurückzugeben. Unter Beibehaltung wesentlicher historischer innerer Bauelemente wie dem Treppenhause, den Holzbalkendecken und dem Dachstuhl konnten moderne Grundrisse entwickelt werden, die den heutigen Wohnbedürfnissen gerecht werden. Bei den Stuckdecken bleibt die alte Grundrissabfolge weiterhin erkennbar. Mit viel Fingerspitzengefühl wurde die klassische Außenfassade von vielen Farbschichten befreit. Dafür wurde im traditionellen Steinmetzverfahren ausgetauscht. Ohne den historischen Charakter zu verlieren ist das Gebäude energetisch hoch effizient saniert worden. Es verfügt heute über eine übergeordnet, mittels BUS System gesteuerte Gebäudeautomation, die weit über den üblichen Stand der Technik hinaus geht. Integrierte Prozesskettungen ermöglichen eine kontinuierliche Optimierung der Energieverbräuche. Ein Blockheizkraftwerk, welches Wärme und Strom bereit stellt und eine ergänzende Gas-Brennwerttherme, sowie Niedertemperaturfußbodenheizung und umfangreiche LED-Beleuchtung sind integraler Bestandteil des weitreichenden Niedrigenergiekonzeptes. Bei der Innengestaltung wird großer Wert auf die Exzellenz der Detailschulung und der Qualität der Materialien gelegt. Inneneinrichtung und Möblierung bewegen sich auf höchstem gestalterischen Niveau.



Küche mit Insel



Offener Wohnbereich



Fassade

Exklusiv Wohnen | Interior



Grundriss Erdgeschoss mit Garagenanbindung



Längsschnitt

Exklusiv Wohnen | Interior



Gästewohnung im Dachgeschoss



Gäste-WC im Erdgeschoss



Speiseraum in der Belle Époque



Masterbadzimmer im 2. Obergeschoss



Wohnküche im Erdgeschoss